

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная компания»  
(наименование застройщика  
«СибЛидер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660093, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. им. газеты Красноярский рабочий, д.165г  
ИНН 2464043914  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.01.2017

№ 24-308-01/10582-дг -2013

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Краснодарской – ул. Малиновского в Советском районе г. Красноярска. 2 очередь

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, ул. Краснодарская, 10а, в соответствии с распоряжением администрации города от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

19.09.2016 № 4888-недв «О присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Краснодарской, 10а»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400101:59;  
24:50:0400101:1433; 24:50:0400101:1434; 24:50:0400101:1515; 24:50:0400101:1449;  
24:50:0400101:56; 24:50:0400101:1507; 24:50:0400101:54

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская – ул. Малиновского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/10582-дг, дата выдачи 11.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего:	куб. м	59680	59680
в том числе надземной части	куб. м	--	53364
Общая площадь	кв. м	14935,3	14935,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв.м	1742,5	1742,5
помещение 152 (1 этаж)	кв.м	48,6	48,6
помещение 153 (1 этаж)	кв.м	56,7	56,7
помещение 154 (1 этаж)	кв.м	38,1	38,1
помещение 155 (1 этаж)	кв.м	189,7	189,7
помещение 156 (1 этаж)	кв.м	90,0	90,0
помещение 157 (1 этаж)	кв.м	140,9	140,9
помещение 158 (1 этаж)	кв.м	97,6	97,6
помещение 159 (1 этаж)	кв.м	99,0	99,0
помещение 160 (1 этаж)	кв.м	192,1	192,1
помещение 161 (1 этаж)	кв.м	149,2	149,2
помещение 162 (1 этаж)	кв.м	106,9	106,9
помещение 163 (1 этаж)	кв.м	48,6	48,6
помещение 164 (подвал)	кв.м	108,7	108,7
помещение 165 (подвал)	кв.м	147,0	147,0
помещение 166 (подвал)	кв.м	141,5	141,5
помещение 167 (подвал)	кв.м	87,9	87,9
Количество зданий, сооружений:	--	--	--
Многоквартирный дом	шт.	1	1
Наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
Тепловые сети	шт.	1	1
Сети электроснабжения 0,4кВ	шт.	1	1
Наружное освещение	шт.	1	1
Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	--	9531,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	4963,1
Количество этажей	шт.	11-8	11-8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	--	151/9531,3
1-комнатные	шт./кв. м	--	51/2097,3
2-комнатные	шт./кв. м	--	50/3138,7
3-комнатные	шт./кв. м	--	48/4064,1
4-комнатные	шт./кв. м	--	2/231,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	9972,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе: - наружные сети водоснабжения, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, от точки т.1 до многоквартирного дома № 10а	м.	--	1,0
- тепловые сети, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, от точки т.1 до многоквартирного дома № 10а	м.	--	13,0
- сети электроснабжения 0,4кВ, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, от точки т.1 до многоквартирного дома № 10а	м.	--	143,0
- наружное освещение, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, в районе многоквартирного дома № 10а, от точки т.1 до опоры 2, от точки 2 до точки 3, от точки 3 до опоры 8	м.	--	192,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	свайного типа из буронабивных свай
Материалы стен		--	кирпичные
Материалы перекрытий		--	железобетонные
Материалы кровли		--	плоская совмещенное покрытие с организованным внутренним водостоком
Иные показатели:		--	--
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	--	--
Лифты	шт.	--	--

Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники		--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли	шт.	--	--
Иные показатели:	кв.м	--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	--	--	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	--	--	окна и балконные двери из ПВХ профиль системы Artec

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 01.11.2016г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;
- на наружные сети водоснабжения от 01.11.2016г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;
- на тепловые сети от 01.11.2016г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 01.11.2016г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;
- на наружное освещение от 01.11.2016г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М. Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)

« 27.01.2017

20 17 г.

М.П.